



Møtedato: 22.02.2023

Vår ref.:  
2020/70-10

Saksbehandler:  
Tor-Arne Hanssen

Dato:  
12.02.2023

## Styresak 16-2023

## Tertialrapport nr.3 - 2022 for byggeprosjekter ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF

### Forslag til vedtak

Styret ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF tar tertialrapporten for byggeprosjekter pr. 31.12.2022 til orientering.

--- slutt på innstillingen ---

### Bakgrunn

I denne styresaken legges det frem tertialrapport for 3. tertial 2022 for utbyggingsprosjektene ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF (UNN). Styret ble sist orientert om byggeprosjektene i styresak 74/2022 *Tertialrapport 2, 2022 for byggeprosjekter ved UNN*.

### Formål

UNNs kjerneverdier er kvalitet, trygghet, respekt og lagspill. Tertialvis rapportering til styret bidrar til å gi styret *trygghet* for at prosjektet gjennomføres i tråd med vedtak. Rapporteringen gir styret mulighet til å fatte vedtak om korrigerende tiltak i tilfeller hvor det er adekvat. Slik virksomhetsstyring skal bidra til økt *kvalitet* i gjennomføring av krevende prosjekt.

### Saksutredning

Rapporten omfatter prosjektene Nye UNN Narvik (NUN), Nybygg psykisk helse og rusbehandling Tromsø (PHR), Renovering kjøkken UNN Breivika og Hybridstuer UNN Breivika. Saksfremlegget er sammenfallende med tilsvarende orienteringssak til styret i Helse Nord RHF (Helse Nord).

	<b>Kjøkken Breivika</b>	<b>Nye UNN Narvik</b>
OU status	I henhold til plan	Preget av ressursknapphet
HMS	Ingen hendelser H=0	H=4,72 Ingen skader i perioden
Prognose Økonomiavvik	Risiko	Nødvendige tiltak gjennomført
Framdrift	Forventes ferdigstilt juni 2023	På plan
Planlagt ferdigstillelse	Sept 2022	2023
Investeringsramme	87,0 mill. kr	2672 mill. kr*
Sum investert totalt	68,4 mill. kr	1551 mill. kr
	<b>Konseptfase PHR Tromsø</b>	<b>Hybridstuer Breivika</b>
OU status		Utfordret
HMS		Ingen hendelser H=0
Prognose Økonomiavvik	Levert under budsjett	Økte kostnader til prosjektering
Framdrift	Ferdigstilt	Sommer 2024
Planlagt ferdigstillelse	Konseptrapport Okt 2022	Nov 2023
Investeringsramme	27 mill. kr	72,0 mill. kr
Sum investert totalt	22,7 mill. kr	12,6 mill. kr

Tabell 1 – Nøkkeltall for byggeprosjektene ved UNN

\* eks sykehusapotek 8 mill. kr og HN IKT 17 mill. kr

### Nye UNN Narvik (NUN)

Prosjektet følger omforent fremdriftsplan for prosjektering og byggefase. Råbygg for sykehuset og kommunens helsehus er ferdigstilt. Tett bygg for sykehuset ble markert på byggeplass 13. oktober, og kranselag for helsehuset ble gjennomført 23.01.2023.

HMS-arbeidet til entreprenør har bedret seg i perioden, og både byggherre og entreprenør har i perioden hatt spesielt fokus på sikkerhet. Det har ikke vært skader med fravær i tredje tertial. Rapporterte hendelser som kunne medført skader følges tett opp av alle involverte, og nødvendige forbedringstiltak har vært iverksatt fortløpende. Det er positivt å se forbedringene innenfor HMS-arbeidet.

Prosjektøkonomien er under press på grunn av høy lønns- og prisstigning og økende renter på byggelån. Prosjektet er derfor forsiktig med bruk av reserver. I perioden er det gått ut konkurranse på bygging av ambulansestasjon inkludert rensesstasjon for kjemisk, biologisk og radioaktivt materiale (CBRNE enhet) og gymsal. Hvordan markedet svarer på denne utlysningen i forhold til prosjektets budsjett vil være avgjørende for prosjektøkonomien i avslutningsfasen. Evaluering av konkurransen med endelig kontrakt forventes signert medio mars. I slutten av januar ble konkurranse for etablering og drift av parkering lyst ut. Denne

utlysningen tar høyde for mulig etablering av næringsbygg/helsepark på deler av parkeringsarealet, og legger ikke hindringer for ønsket utvikling av arealene nær sykehuset.

Skilting ved sykehuset har pågått som eget delprosjekt i perioden. Det er utviklet noen hovedtrekk ved skiltingen, og det har vært dialog omkring bruk av lulesamisk med Sametinget, Kommunikasjonsavdelingen i UNN og lokale brukere og kjennere av lulesamisk språk. I denne utredningen har det framkommet at lulesamisk mangler egne begreper for medisinske funksjoner. Det er derfor besluttet i prosjektstyret at lulesamisk benyttes sammen med nordsamisk og norsk på utvendige skilter, mens innvendige skilting følger UNNs hovedretningslinjer på nordsamisk og norsk. Pågående kunstprosjekt har også kommet langt på vei med å kontrahere hoved kunstnere. Det blir lagt stor vekt på å gjenbruke kunst fra dagens sykehus.

Tidligere omtalte omfordeling av investeringsramme til HN IKT og Sykehusapoteket er fortsatt gjenstand for avklaringer. Det pågår tydeliggjøring av hva som forventes levert fra disse partene, og om tildelt ramme er i tråd med leveranse.

### **Organisasjonsutviklingsprosjektet Nye UNN Narvik**

Overordnet har organisasjonsutviklingsarbeidet for nye UNN Narvik blitt gjennomført på en svært god måte. I siste tertial har arbeidet møtt flere utfordringer som stiller framdriften i risiko. Krav om reduserte ventelister samtidig med uvanlig høyt sykefravær og antall innleggelser som følge av forskjellige luftveisinfeksjoner i nedslagsområdet har utfordret ressurstilgangen til prosjektgjennomføringen. Spesielt delprosjektene *Drift av somatisk poliklinikk*, *Samordning av servicefunksjoner* og *Felles akuttinntak og legevakt* er berørt. Delprosjektet *Legemiddelkvalitet* er midlertidig stoppet på bakgrunn av eksterne ikt-del leveranser som ikke kommer på plass før mot slutten av 2024. Prosjektet har også grensesnitt mot regionale prosesser om legemiddelhåndtering og kvalitet som ikke er ferdigstilt. Prosjektstyret vil på et senere tidspunkt vurdere om det er hensiktsmessig å gjenoppta delprosjektet. For å sikre at siste del av forberedelsene til innflytting i nytt bygg blir godt forberedt, vil det i kommende tertial bli gjort en gjennomgang i direktørens ledergruppe med hensyn på å ivareta den helhetlige virksomheten og forankring av videre arbeid.

Arbeidet med overordnede avtaler mellom UNN og Narvik kommune for å avklare drift og kostnadsdeling i fellesområder og samarbeid om tjenester og leveranser er under avslutning og forventes ferdigstilt tidlig i første tertial.

### **Konseptfase nybygg psykisk helse- og rusbehandling Tromsø (PHR)**

Konseptfasearbeidet for nybygg til psykisk helse- og rusbehandling i Tromsø er avsluttet og rapporten er godkjent i styrene for både UNN og Helse Nord. Arbeidet er avsluttet godt innenfor budsjett. Neste fase av byggeprosjektet vil være forprosjekt. Dette vil ikke starte før det foreligger økonomiske forutsetninger for gjennomføring og lånesøknad til Helse- og omsorgsdepartementet. I påvente av dette vil Psykisk helse- og rusklinikken gjennomføre prosjektet *Ny klinikkstruktur/helhetlig tjenestetilbud* og E-helse, samhandlings- og

innovasjonssenteret vil gjennomføre prosjektet *Bedre somatisk helse til pasienter innenfor fagområdene TSB og PHV*. Begge disse prosjektene er startet på bakgrunn av bestillinger fra styret i UNN våren 2022 og vil rapporteres til styret. Byggeprosjektet ved Drifts- og eiendomssenteret vil følge opp reguleringsarbeid og grunnundersøkelser på tomten for å redusere risiko i prosjektgjennomføringen. Styret vil bli orientert om arbeidet ved at tertialrapporteringen kontinueres fram til oppstart av neste fase.

### **Hybrid operasjonsstue Breivika**

Nødvendig utvidelse av isvannskjøling er etablert og er delfinansiert av hybridprosjektet. Prosjektering av hybridstuer er ferdigstilt av arkitekt, men leverandørprosjektering av søyleplassering og bestykning vil pågå i første tertial. Detaljprosjektering av bygg og anlegg pågår og forventes ferdigstilt i juni med påfølgende byggestart i august/september. Konkurransen for etablering av ventilasjonsrom med aggregat på taket av B-fløya lyses ut i februar. Nødvendige myndighetsgodkjenninger for teknisk rom er sendt til godkjenning.

Prosjektet har vært langt mer komplekst enn forventet på bakgrunn av interne faglige diskusjoner om kapasitet, bruk og organisering av virksomheten. Disse diskusjonene er hovedårsak til forsinkelse av prosjektet som nå kan forventes ferdigstilt sommeren 2024. Prosjektet estimerer merforbruk i forhold til budsjett på administrative kostnader og prosjektering i perioden på inntil 2 mill. kroner. Hvilken effekt dette har på totalbudsjett vil bli klarere når prosjekteringen er ferdigstilt.

### **Renovering kjøkken Breivika**

PEAB Bjørn Bygg startet oppdraget 07.02.2022. I henhold til entreprenørs opprinnelige framdriftsplan skulle prosjektet ferdigstilles i september 2022. Det har imidlertid påløpt forsinkelser i prosjektet, og entreprenørs antatte mekaniske ferdigdato er 10.05.2023. Det vil deretter pågå testing og prøvedrift før innflytting. Årsaker og ansvarsforhold for forsinkelsene er ikke omforent mellom byggherre og entreprenør, og forhandlinger foregår for å komme til enighet.

Forsinkelsene påvirker både kjøkkendriften og Kreft poliklinikk. Kjøkkendriften må pågå i arealer på Åsgård i lengre tid enn forutsatt. Poliklinikken har vært nødt til å flytte ut i midlertidige lokaler i C00 bygget i november 2022. Det forventes at poliklinikken kan flytte tilbake i sine lokaler før påske.

HMS-arbeidet er i hovedsak tilfredsstillende. Det er totalt rapportert 2 uhell på arbeidsplass, ingen av disse har ført til sykefravær utover nødvendig legesjekk og behandling.

Økonomisk ligger prosjektet innenfor budsjett, men utfordres av krav om forlengelse fra entreprenør, endringsarbeider og en uforutsett høy lønns- og prisstigning i perioden. Totalt utgjør disse forholdene så stor usikkerhet i prosjektet per januar måned at reservene i prosjektet er under press. Prosjektet markerer derfor økonomien som gul med risiko for overskridelse av budsjett. Pågående forhandlinger med entreprenør vil avklare store deler av usikkerheten.

## Medvirkning

Saken er oversendt arbeidsmiljøutvalg, brukernes arbeidsutvalg samt ansattes organisasjoner og vernetjenesten til drøfting/innsjutt i egne møter i uke 6/7. Referater og protokoll fra disse møtene vil bli presentert for styret som referatsaker til styremøtet.

## Vurdering

Prosjektet Nye UNN Narvik går i tråd med framdriftsplanen. Det har blitt tatt solide tak i HMS arbeidet i perioden som er løftet til tilfredsstillende nivå. I kommende tertial vil ambulansestasjon og parkering bli priset i markedet, og resultatet er avgjørende for utviklingen i prosjektøkonomien

Prosjekt for nybygg psykisk helse- og rusbehandling Tromsø er avsluttet med godkjenning i styrene for UNN og Helse Nord. Det er beklagelig at økonomien i foretaksgruppen ikke gir rom for umiddelbar oppfølging av forprosjekt og lånesøknad, men prosjektet har fortsatt høyeste prioritet i UNN og følges opp. Utsettelse av byggestart gir imidlertid behov for å vurdere tiltak i eksisterende bygningsmasse fram til nybygg står klart. Dette er en prosess som administrerende direktør har iverksatt, og vil orientere styret om senest i april i år.

Arbeidet med renovering av kjøkkenet i Breivika er godt i gang, men rapporterer om forsinkelser og forskjøvet ferdigstillelse fram mot sommeren 2023. Økonomien i prosjektet er under press og det foregår avklaringer med entreprenør omkring framdrift og kostnader.

Arkitektarbeid er fullført for hybridstueprosjektet, mens leverandørprosjektering og detaljprosjektering gjenstår. Det er sannsynlig at bygging kan starte opp etter sommerferien. Selv om utsettelsen har vært uønsket kan det føre til at konkurransesituasjonen for entreprenører er preget av mindre usikkerhet enn den har vært i 2022. Det kan gi gunstigere priser i markedet og falle positivt ut for UNN.

Tromsø, 10.02.2023

Anita Schumacher (s.)  
administrerende direktør

## Vedlegg

- NUN Tertialrapport nr.3



# Nye UNN Narvik

## TERTIALRAPPORT

### 3. tertial 2022

Kuttdato: 31.12.2022

Dato: 16.01.2023

Åge Rødde  
Prosjektleder

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**  
 September – desember 2022

## **Innhold**

1	SAMMENDRAG.....	3
1.1	Prosjektledelsens oppsummering til styringsgruppen for gjeldende periode..	3
1.2	Koordinering og samhandling.....	3
1.3	Viktigste aktiviteter i kommende periode.....	4
2	Resultatmål .....	4
2.1	Resultatmål.....	4
2.2	Effekt mål.....	5
2.3	Overordnede krav .....	6
2.4	Suksessfaktorer .....	7
3	HMS .....	8
3.1	Planlagte og gjennomførte HMS aktiviteter .....	8
3.2	Vernetiltak: Antall vernerunder, Sikker Jobb Analyse (SJA) og Rapportering av Uønskede Hendelser (RUH), Farlige forhold.....	9
3.3	Personskader siste periode og skader på materiell .....	11
3.4	Seriøsitet.....	11
4	KVALITET.....	11
4.1	Kvalitetsarbeid .....	11
4.2	Avviksoppfølging .....	12
5	PROSJEKTERING .....	12
5.1	Prosjektering - Funksjonalitet.....	12
5.2	Prosjektering - Bygg .....	12
5.3	Prosjektering - Teknikk.....	13
5.4	Prosjektering - IKT .....	13
5.5	Prosjektering - Utstyr/ Inventar.....	14
5.6	Prosjektering - Utomhus.....	14
6	PROSJEKTSTYRING .....	15
6.1	Plan og fremdrift.....	15
6.2	Økonomi Sykehuset .....	15
6.3	Risiko- og mulighetsbildet .....	17
7	MYNDIGHETSFORHOLD.....	21
8	KUNST .....	21



## 1 SAMMENDRAG

### 1.1 Prosjektledelsens oppsummering til styringsgruppen for gjeldende periode

Prosjektet følger omforent fremdriftsplan både for prosjektering og byggefase.

HMS: H-Verdi: 4.72 og en F-verdi: 84.87. Antall dager uten skader (som har ført til fravær): 199. Byggherren har i perioden gjennomført flere ledelsesbefaringer på byggeplass, Det har vært mangelfull kvalitet på HMS i perioden, dette har blitt fulgt opp gjennom særmøter på ledelsesnivå, samt oppbemanning på byggeplass. Viser for øvrig til kapittel 3.2.

I perioden er råbygget ferdigstilt for sykehuset, samt tilnærmet også ferdigstilt for helsehuset. Innredningsarbeider er godt i gang og følger plan. Det er gjennomført kranselag og markering av tett bygg i sykehuset medio oktober. Planlagt kranselag for helsehuset er 23. januar 2023.

Økonomi: Det er i perioden utarbeidet underlag for utlysning av bygging av ambulansebygg inkl. Gymsal og CBRNE som egen totalentreprise. Konkurransesgrunnlag for opparbeidelse av flateparkering er også utarbeidet og blir utlyst ila. januar. Det vil bli påstartet arbeid med ny budsjettrevisjon i februar 2023. Vedlagte diagram gir en overordnet visualisering av prosjektets utvikling, P85 er ikke inkludert i sammenstillingen.

### 1.2 Koordinering og samhandling

Møtevirksomhet og samhandling forløper iht. tidligere rapportert og planlagt. I perioden har det vært gjennomført ekstraordinære særmøter relatert til manglende HMS kvalitet på byggeplassen. Prosjektet har fått gjennomført en felles juleferieavvikling. Det er opprettet egen møteserie (hver 14d) som behandler registrerte byggeavvik registrert i Dalux BIM Modell.

Samarbeidsavtaler mellom UNN og Narvik kommune er i prosess og vi nærmer oss ferdigstillelse. De respektive avtaler (på klinikknivå) skal sammenstilles sammen med teknisk driftsavtale i en overordnet avtale. Arbeidet med å utarbeide overordnet avtale pågår fortsatt.

I perioden har det vært en sosial sammenkomst med teambuildingsaktivitet mellom HENT og felles byggherreorganisasjon.















Tertialrapport Nye UNN Narvik  
September – desember 2022

### 1.3 Viktigste aktiviteter i kommende periode





- Følge opp kvalitet i HMS arbeider.
- Delta i vernerunder på byggeplass.
- Utføre kvalitetskontroll i prosjektering og bygging.
- Følge opp avtalt plan for Byggherre anskaffelser, gjennomføre medvirkning og avklaringer med leverandører.
- Avklare grensesnitts oppfølging, samt oppfølging av grensesnitts register. Spesielt for BH anskaffet utstyr.
- Avslutte produktgodkjenninger i helsehuset.
- Utarbeide faseplaner, ansvar og aktiviteter for slutfasen (bruker opplæring, prøvedrift totaltester inkl. klinisk utstyr etc.) i prosjektet.
- Medvirke i skiltprosjektet.
- Fremlegge budsjettrevisjon for godkjenning.
- Utlyse konkurranse for flateparkering, evaluere tilbud for ambulansebygg inkl. gymsal og CBRNE.
- Avslutte arbeide med overordnet driftsavtale for samarbeid mellom UNN og Narvik Kommune. Følge opp resterende kliniske avtaler.

## 2 Resultatmål

### 2.1 Resultatmål

Resultatmål bygg	Beskrivelse	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Byggekostnad skal være innenfor P50 rammen på 2,679 mrd kroner	P85 reserven forutsettes ikke utløst.		
Byggeprosjektet skal gjennomføres i tråd med prosjektets SHA plan, slik at alvorlige arbeidsuhell som fører til personskade unngås.	Prosjektets H-verdi skal være 0 ved gjennomført byggeperiode.		
Nye UNN Narvik skal være ferdigstilt, testet og klart til ibruktakelse 30. juni 2024	Bygget er ferdigstilt fra entreprenør, all FDV informasjon er levert og bygget er ferdig testet og klart til full klinisk drift.		
Byggets omfang og kvalitet skal minimum være lik forprosjektets målbeskrivelse.	Det forutsettes at prosjektet leverer den funksjonalitet som er beskrevet i forprosjektrapporten.		
Prosjektets miljøplan skal gjennomføres i byggeperioden	12 mnd: Det skal være målbare reduksjon av energi, CO2, og kostnader per behandlet pasient		
Prosjektets IKT plan skal være gjennomført	6 mnd: IKT løsninger skal fungere for å optimalisere undervisning og være plattform for framtidsrettede løsninger		

### Tertialrapport Nye UNN Narvik September – desember 2022



Innkjøp av medisinsk teknisk utstyr innkjøp skal gjennomføres innenfor budsjettrammen og sørge for funksjonelt utstyr og opplæring innen innflytting.	12 mnd: Ansatte skal oppleve redusert stress i arbeidshverdagen, tilgang til nødvendig MTU og gjenkjennbare strukturer i forskjellige deler av sykehuset		
Prosjektets gjennomføring av interiør og merking skal sørge for at pasienter opplever sykehuset som imøtekommende og enkelt å finne fram i.	3 mnd: Pasienter skal oppleve det lettfattelig å finne fram til sitt behandlingssted i sykehuset uten hjelp fra ansatte		

Kommentar sykehuset på grunn av gul vurdering:

Prognoser for ambulansestasjon og flateparkering ligge inne på P50 avsetningen, og medfører dermed en risiko for at prosjektet ikke leverer innenfor P50 rammen.

De største anskaffelsene er lyst ut og prosjektet er i gang med mengdekontroll / gjenbruk. Vurdering endres derfor til grønn.



#### Resultatmål Helsehuset

Resultatmål bygg	Beskrivelse	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Etablere nøkkelferdig helsehus i henhold til KST-079/20, inkl. innredning og kunstnerisk utsmykking klart til drift mai 2024.	P85 reserven forutsettes ikke utløst.		



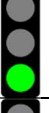

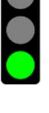



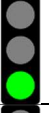

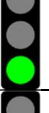



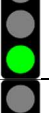



## 2.2 Effektmål

Effektmål	Mål ansvarlig byggeprosjekt	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Innen et år etter innflyttingen skal pasienterfaringene være bedre enn før innflyttingen.	Utstyr og arbeidsprosesser skal være standardisert for optimalisering av pasientsikkerheten.		
Innen et år etter innflyttingen Nye UNN Narvik skal være et sykehus som er mer miljøvennlig og har en bærekraftig drift en dagens UNN Narvik.	Utforming av arealer som legger til rette for en mindre personellintensiv drift og har lave investeringskostnader. Byggets generalitet: Redusere risiko for store og/eller kostbare ombygninger ved bruksendring eller senere omdisponering av rommene ved endret aktivitet.		

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**  
 September – desember 2022  
**Effektmål Helsehuset**

Effektmål	Beskrivelse	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Dekke fremtidig forventet behov for kortidsplasser, Skape en arena for god samhandling mellom Narvik kommunen og UNN Narvik.			

### 2.3 Overordnede krav

Overordnet krav	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Det skal være en reell medvirkning fra brukere, ansatte, ansattes organisasjoner, vernetjenesten i utviklingen og ibruktakingen av nye tjenester og løsninger.		
Byggets utforming, tekniske løsninger og drift skal ivareta krav til konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet for pasienter, besøkende og ansatte.		
Smittevernsetret og Bedriftshelsetjenesten skal involveres i utviklingen og ibruktakingen av arealer, nye tjenester og løsninger. Av smittevern hensyn skal pasientrommene være ensengsrom samt muligheter for å isolere enkeltpasienter og grupper av pasienter.		
Tjenestetilbudet innen somatikk, psykisk helsevern og spesialisert rusbehandling skal være fysisk samlokalisert for å understøtte en integrerte driftsmodell.		
Det skal legges til rette for en dreining i pasientforløpene fra døgnopphold til dag- og poliklinisk behandling.		
Det skal tilrettelegges for fysisk aktivitet og trening både innendørs og utendørs som en integrert del av behandlingen.		
Utformingen av bygget, valg av tekniske løsninger og innføringen av nye tjenester skal ivareta krav til moderne og miljøvennlig byggeprosess og drift. Herunder sikre at personell, areal og utstyr (spesielt MTU, IKT og e-helseløsninger) kan benyttes effektivt.		
Bygget skal være tilstrekkelig fleksibelt til at endringer i funksjonsdelingen mellom UNN sine ulike lokasjoner kan ivaretas kostnadseffektivt (byggets generalitet).		
Byggets utforming og tekniske løsninger skal legge til rette for opplæring og undervisning av pasienter- og pårørende, ansatte, studenter og elever gjennom tilpassede og moderne undervisnings- og forskningsfasiliteter.		

Tertialrapport Nye UNN Narvik  
September – desember 2022

## 2.4 Suksessfaktorer





Suksessfaktor	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Godt samarbeid med Helse Nord RHF, Narvik kommune helsehus, Totalentreprenør HENT AS.		
Solid forankring av prosjektene i linjeorganisasjonen.		
Åpenhet, involvering og forutsigbarhet i prioriteringer og beslutningsprosesser.		
Erfaringer fra tidligere og/ eller lignende (interne og eksterne) prosjekter skal nyttiggjøres.		
Prosjektene skal ha en eksplisitt struktur som beskriver organiseringen av prosjektene. I beskrivelsen skal definerte og avtalte roller og ansvar for personene som er involvert framkomme.		
Prosjektene planlegges, overvåkes og kontrolleres på en fase-for-fase basis.		
Planlegging utføres på et detaljeringsnivå som er handterbart og forutsigbart.		
Prosjektene har definerte toleranser for hvert prosjektmål som reflekterer grensene for delegert autoritet (avviksledelse).		
God samordning med interne prosjektaktiviteter og satsinger i UNN samt overfor eksterne samarbeidspartnere. Herunder avklaring og oppfølging av grensesnittproblemer.		
Prosjektene er leveranseorientert, og har gode beskrivelser av produktene som skal leveres. Gode produktbeskrivelser avhenger av en reell medvirkning fra brukere, ansatte og eksterne samarbeidspartnere.		
Nye tjenester og løsninger skal utvikles og testes på et tidligst mulig tidspunkt slik at forbedringer kan gjennomføres fortløpende og i forkant av innflyttingen.		

Kommentar sykehuset på grunn av gul vurdering:

Det har vært en gjennomgående lav kvalitet på HENTs interne tverrfaglige kvalitetskontroll før dokumenter har blitt lagt ut for byggherrens kontroll (av TFK). Byggherren har bedt om bekreftelse på at alt prosjekteringsunderlag er oppdatert med omforente endringer.

IKT (UNN/HNIKT) prosjektledelse er samlet hos en ressurs. Vurdering endres derfor til grønn.

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**  
 September – desember 2022  
**Suksessfaktorer Helsehuset**

Suksessfaktor	Nåværende vurdering	Forrige vurdering
Leveranse innenfor rammene kostnad, tid og kvalitet		
Legge til rette for fremtidens helsetjenester og et samlet helhetlig helsetilbud for alle kommunens innbyggere.		

### 3 HMS

#### 3.1 Planlagte og gjennomførte HMS aktiviteter

Vernerunder og RTB-runder gjennomføres ukentlig og avvik registreres i Core merket med aktuell befaring.

Fokus på arbeidslys og kvaliteten på dette har vært en hovedoppgave i perioden og har gitt resultater.

Bruk av personlig verneutstyr og synlighetsbekledning har nådd et akseptabelt nivå, men det er fortsatt behov for å opprettholde dette fokuset.

Elementmontasje er foreløpig avsluttet og det gjenstår bare bygging/heising av elementer til heli-pad, akuttmottak og noen elementer i nord-vestveggen på E-fløya.

Det har vært noen uavklarte forhold omkring etablering, bruk og kontroll av stillaser. Spesielt gjelder dette kommunikasjon og distribusjon av dokumentasjon. Forholdene er drøftet mellom Hent, stillasbygger og byggherre og det er etablert tilfredsstillende rutiner for å ivareta sikkerheten ved bruk av stillas.

Helsehusets innredningsarbeider er påbegynt og SHA/HMS-arbeidets fokus justeres til også å omfatte disse arealene. De tekniske underentreprenørene er ikke videreført til helsehus-prosjektet. Erfaringer fra sykehusprosjektet er nyttig "spin-off" i arbeidet med å organisere SHA/HMS-arbeidet når vi møter disse nye utfordringene.

Planlagte aktiviteter er i hovedsak knytta til å komme tilbake på "trimmet bygging" og få orden på den relativt omfattende materiell-lagringa inne i produksjons-områdene. Det er varslet fysiske påse-kontroller på boligforhold og table-top-kontroller på sertifikater og arbeidsvilkår.

I forbindelse med at det arbeides med en avtale om bygging av ambulansestasjon inne i det området som pr dato er en del av Hent sin indre byggeplass, er det behov for en særskilt oppfølging og bearbeiding av grensesnittene mellom kontraktene og deres gjennomføring av SHA/HMS-tiltak.

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**

September – desember 2022

KU vil i samråd med byggherreombud EL gjennomgå risikovurderinger/ROS-analyser og fysiske tiltak som skal gjennomføres i forbindelse med påsetting av spenning i byggets ulike seksjoner og systemer.

### 3.2 Vernetiltak: Antall vernerunder, Sikker Jobb Analyse (SJA) og Rapportering av Uønskede Hendelser (RUH), Farlige forhold.

Antall vernerunder: 16 stk.

**RUH i perioden:**

Antall RUH (rapport om uønsket hendelse) i perioden: 1917 stk

Antall totalt i prosjektet: 3074 stk

**Farlige forhold:**

Prosjektet har i tertiale hatt 20 farlige avvik. De mest alvorlige i tertiale:

Desember:

- H02810 – Feil bruk av fallsikring og manglende koordinering mellom fag på teknisk tak  
H1. Avviksmøte avholdt.
- H02812 – Feil bruk av rullestilas hos maler. Maler har hatt opplæring på egne ansatte.

November:

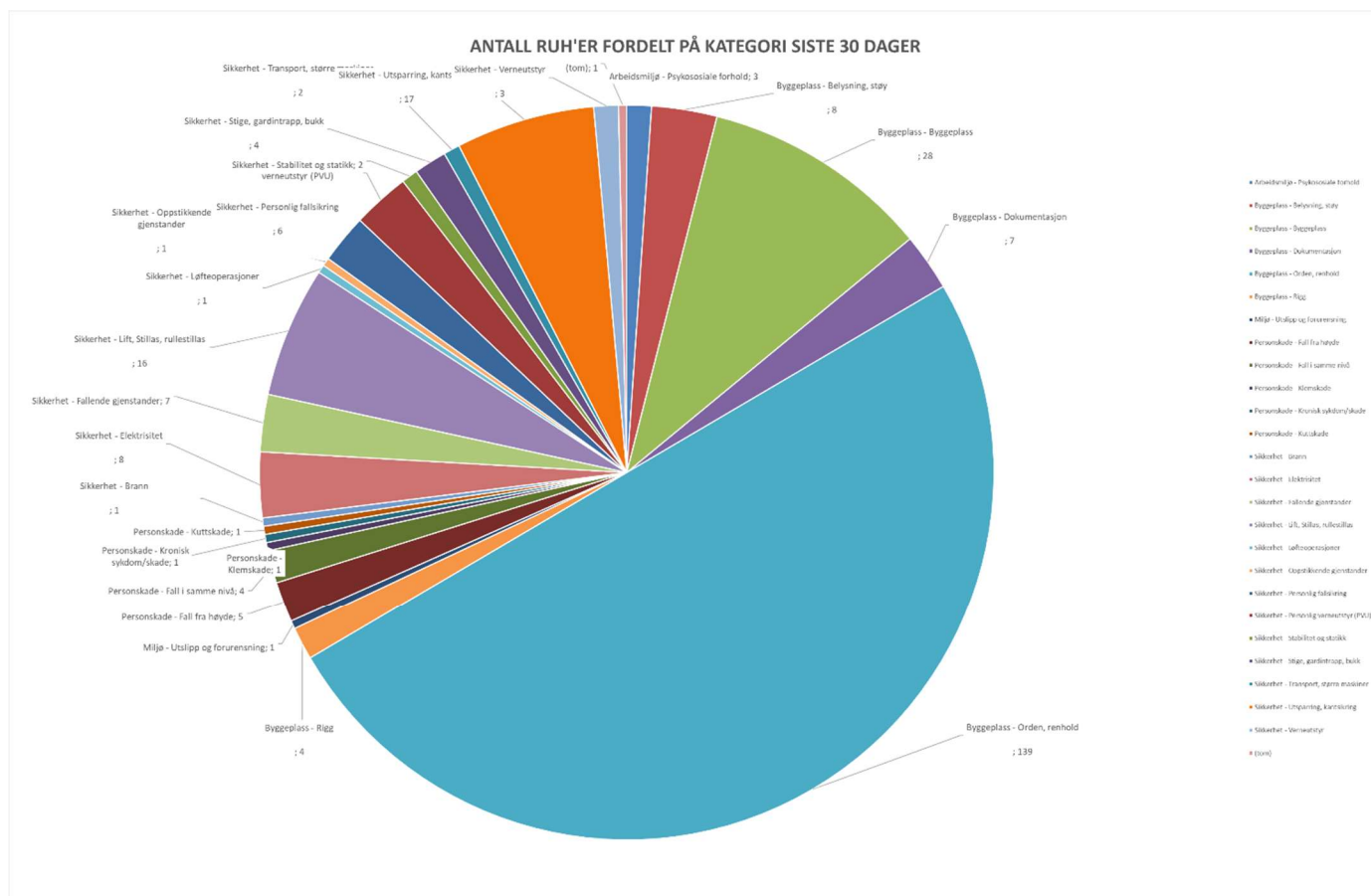
- H02731 – Kryssing av avsperrert ventilasjonssjakt – Avviksmøte avholdt.
- H02492 – En person gled i trapp utenfor HMS-brakken til HENT. Ble kjørt til legevakt med smerter i rygg. Person var bare forslått, og ingen fraværsdager utenom dagen skaden skjedde. Nå er det påmontert strekkmetall i denne trappen som tiltak for å unngå at det skjer igjen.
- H02461 – Arbeidere uten fallsikring i ventilasjonssjakt – Avviksmøte avholdt.

Oktober:

- H01994 – Ruset person inne på byggeplassen – Rapport fra hendelsen vedligger avviket. Person arbeider ikke lengre på prosjektet.
- H02298 – Brann i sikringsskap, lastebil – Avviksmøte avholdt.

Tertialrapport Nye UNN Narvik  
September – desember 2022  
September:

- HO1602: Løft over eget personell. En kurv med combisafe gjerder ble løftet over personell. Kurven er laget for løft av slike gjerder, men det viste seg at gjerdene ikke var stropptet til selve kurven. Det skal selv ved lette løft ikke løftes over personell. SJA ble oppdatert med at anhuker skal følge løft fra anhuking til leveranse, og varsle hvis det observeres personell under hengende last.
- HO1620: Avsperring av løfteområde. Avsperrert område mellom fløy B og H1 stod åpent under elementmontasje. Betongbil hadde brutt sperringen etter avtale med HENT. Det var koordinert med HENT og grunntentreprenør, men ikke montasjefirma. Konklusjonen er dårlig koordinering fra HENTs side. Heisingen ble stanset umiddelbart til betongbilen var ferdig med sitt arbeid. Problematikken ble også tatt opp på kommende morgenmøte.
- HO1768: Arbeidere hos elementmontasjefirma jobbet i stige i trappesjakt. Arbeider var sikret i stag, men dette var ikke avtalt med HENT, samt det var ikke skrevet SJA for operasjonen. Avviksmøte avholdt med montasjefirma.





**Tertialrapport Nye UNN Narvik**

September – desember 2022

**3.3 Personskader siste periode og skader på materiell****HMS: H-verdi:** 4,72 og **F-verdi:** 84,87**Personskader med og uten fravær i perioden:** 0**Antall dager uten skader (som har ført til fravær):** 199**3.4 Seriøsitet**

Det er faste møtepunkt med TE og BH/Seriøsitetskoordinator. Dette er utvidet i siste periode og vil fortsette med særmøte hver tredje uke også i 2023.

Det er foretatt en gjennomgang av seriøsitetskontroller utført av TE på sine UE for 2022. Ingen funn som krever BH sin oppfølging da avvik er lukket tilfredsstillende. Det blir tettere oppfølging fremover på kontroller hvor disse skal utføres i BH sitt system (HMSREG) slik at vi er løpende informert om både innhold, fremdrift og resultat i slike kontroller.

Status siste periode (Desember) og totalt:

- Fagarbeid: 33% og 35 % - krav for hele totalentreprisen 40 %
- Lærlinger: 4% og 3% - krav for hele totalentreprisen 7 %

Snittkarakter Seriøsitet er uendret for perioden med karakter 4 av 7. Det er fremdeles slik at det er lav andel lærlinger i utførelse. Fagarbeider andelen er litt lav, men ikke på kritisk nivå.

Det er ikke kommet merkbar endring på "tiltak for flere lærlinger i prosjektet" som ble drøftet før sommeren.

**4 KVALITET****4.1 Kvalitetsarbeid****Kvalitetsarbeid på byggeplass:**

Dalux blir stadig mer innarbeidet som arbeidsverktøy ved behandling av kvalitetsoppfølging på byggeplass. Prosjekter har i perioden forbedret avviksflytene for kvalitetsavvik slik at man nå også har kontroll på revidering av prosjekteringsunderlaget (som bygget) når det utføres annerledes enn prosjektert.

Kvalitetsarbeidet på byggeplass har i sist periode til eksempelvis dreid seg om kontroller av:

- Elkraft storkjøkken
- Røranlegg storkjøkken
- Støttemur HH

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**

September – desember 2022

**Kvalitetsarbeid i prosjektering:**

HENT rapporterer at de er ferdige med prosjekteringen. Det som gjenstår er mindre pågår løpende tverrfaglige kontroller når vi løser opp HOLD områder i sykehuset. I hovedsak er hold områdene relatert til byggherrens utstyrsinnkjøp. I desember har det vært fokus på grensesnitts koordinering mot byggherreinnkjøpene, oppstartsmøte med varelagerautomat i apotek og analysehall er gjennomført, og vi har landet løsning for oppheng og treningsutstyr både for sykehuset og helsehuset. Tverrfaglig kontroll av vaskeriet er planlagt gjennomført i uke 1 neste år.

## 4.2 Avviksoppfølging

I perioden er det avdekket to kvalitetsavvik av vesentlig karakter:

- Betong i istøpte kanaler er av dårlig kvalitet (KSa827). Omfangsundersøkelse og vurdering med rådgivende ingeniør pågår
- Utførelse av detalj for vertikal fug, mellom veggelementer (BA70/KSa548). Venter på varmere temperatur for utbedring (C- E- og G-fløy). Resterende fløyer vurderes av RIByfy.

# 5 PROSJEKTERING

## 5.1 Prosjektering - Funksjonalitet

Det er i perioden jobbet med skiltkonseptet for begge bygg. Detaljerte avklaringer med valgte leverandør FocusNeo pågår.

Det er jobbet med avklaringer rundt produktvalg og fast innredning for helsehuset.

Hovedtyngden av medvirkning er nå ferdig for sykehuset og helsehuset, men det vil gjennom byggeperioden bli behov for mindre avklaringer på detaljnivå gjennom hele fasen.

## 5.2 Prosjektering - Bygg

Prosjekteringen er i all hovedsak ferdigstilt for arbeidsunderlag, tegninger og det er kun mindre arbeider og revideringer som gjenstår. Gjenstående prosjektering vil være komplettering, avslutning og utarbeidelse av som bygd tegninger for FDV dokumentasjon.

Det har vært aktiviteter med arbeider i alle fløyene og etasjene på sykehuset. Fløy C er den fløya som er lengst fremme i innredningstoget, mens de øvrige fløyene følger på i henhold til planlagt rekkefølge. Noen mindre områder / spesialrom har vært utsatt på grunn av avvik i utførelse.

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**

September – desember 2022

Råbygget på begge fløyene i helsehuset er ferdig. Det arbeides med teknisk rom både på tak H1 og tak H2 og det arbeides videre med takarbeider, vindusmontasje og provisorisk tetting på helsehuset. Hoveddelen av gulvene er støpt og det gjenstår kun gulvstøp i 2. og 3. etasje for H2, samt teknisk rom på tak. Innredningsarbeider er startet med utførelse av skjultanlegg.

Stålbæresystemet for gangbro mellom helsehus og eksisterende sykehjem er montert. Denne kom i to store deler fra lokalt mekanisk verksted, Ofoten mek. Det pågår arbeider med påkoblingsbygget for gangbroa på sykehjemmet.

### 5.3 Prosjektering - Teknikk

**Sykehuset:**

Tekniske rådgivere er i perioden blitt ferdig prosjektert også i spesialrom i sykehuset. Det pågår mindre oppretting/ fullføring av modell leveranse, skiltprosjekt og tilpasninger i forbindelse med kunstprosjektet.

Det er gjennomført prosjekteringsmøter, særmøter- tekniske fag/infrastruktur/kollisjonskontroll/medisinsk teknisk utstyr (MTU) etc. Videre er det gjennomført tekniskforum møter og grensesnitts avklaringer for MTU - innkjøpspakker, det er kun mindre omfang som gjenstår på dette punktet.

**Helsehuset:**

I perioden er det hovedsakelig jobbet med detaljprosjektering alle fag og avslutning av fast inventar, samt produktavklaringer.

### 5.4 Prosjektering - IKT

Det har i perioden vært jobbet med etablering av fiber fra Norsk Helsenett mellom gammelt og nytt sykehus. Denne må være på plass for å kunne starte installasjon og testing av byggnær ikt.

Helse Nord ikt har planlagt og forberedt utstyr til midlertidig kablet nettverk som skal brukes frem til innflytting og det permanente utstyret tas i bruk.

Det er gjennomført workshop med Atea som har rammeavtale på levering av møteromsutstyr. Atea skal utarbeide forslag til utstyr for ulike møterom og visningsskjermer.

Det har vært møter mellom RHF, UNN HF og HNIKT angående overføring av deler av ikt-budsjett fra byggeprosjektet til HNIKT. Det vil pågå avklaringer relatert til dette i kommende periode.

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**

September – desember 2022

Det er gjennomført konkurranse for anskaffelse av aksesspunkter til wifi. I forbindelse med med medisinteknisk utstyrsanskaffelser bistår Helse Nord IKT Sykehusinnkjøp med ikt-krav.

Det er etablert samarbeidsfora mellom Helse Nord IKT og Narvik Kommune IKT.

**5.5 Prosjektering - Utstyr/ Inventar**

Grensesnittsavklaringer er i all hovedsak gjennomført, enkelte detaljer gjenstår. For analysehall gjenstår noe pga. manglende tilbakemeldinger fra bruker. Bildestyring er kontrahert og leverandørprosjektering er under oppstart.

Anskaffelsesprosessen for igangsatte innkjøpsgrupper går uten kritiske forsinkelser. Gjenstående innkjøp med oppstart i 2023 er planlagt, og for enkelte grupper igangsatt.

Sjekklistene og ansvarsfordeling for mottak av utstyr er revidert.

I samarbeid med HENT er leveransetidspunkt gjennomgått med tidsvinduer/tidspunkt for leveranser. Det gjenstår noen avklaringer for enkelte tidligeleveranser. I det videre arbeid vil ytterligere konkretisering av leveransetidspunkt bli fastsatt.

Koordineringsmøter med Narvik kommune gjennomføres etter fastsatt møteplan og det er etablert egne fremdriftsmøter med HENT for Helsehuset

**5.6 Prosjektering - Utomhus**

Prosjekteringen er i all hovedsak ferdigstilt for arbeidsunderlag og arbeidstegninger. Det er kun mindre arbeider og revideringer som gjenstår. Gjenstående prosjektering vil være komplettering, avslutning og utarbeidelse av som bygget tegninger for FDV dokumentasjon.

Det har pågått innfylling til veggen mot underetasjen ved sykehusets sør-fasade, fløy A,B, og D, samt løsmasse arbeider i området for støttemur ved helsehusets sør-side.

Støttemuren utføres av prefabrikkerte betongelementer og er under ferdigstillelse.

Kranarbeider for elementmontasjen er i hovedsak ferdigstilt. Spesiell kran er rigget ned og fjernet slik at forholdene for utomhus og parkering har bedret seg. Det er asfaltert i varegård og foran hovedinngang legevakt, i tillegg til utførelse av teknisk infrastruktur og montering av kantstein i området. Det er også asfaltert fra rondell til hovedinngang for å forbedre gangsonen til bygget.

**Tertialrapport Nye UNN Narvik**

September – desember 2022

Arbeidene med vann og spillvanns ledninger i stasjonsveien, samt opparbeidelse av veilegemet pågår. Det er noen utfordringer med leveranse av rør- og kumdeler slik at påkobling og arbeider med eksisterende kummer i krysset Stasjonsveien-Kongleveien er forsinket. Arbeidene medfører forholdsvis store ulemper for naboer og andre i nærområdet. Disse prøves begrenset med god kommunikasjon fra alle parter.

## 6 PROSJEKTSTYRING

### 6.1 Plan og fremdrift

Fremdriften i byggeprosjektet ligger på plan i forhold til godkjent fremdriftsplan. Prosjektet har noen aktiviteter som er forsinket, dette gjelder blant annet tekniske rom og malingsaktiviteter. Ferieavvikling i forbindelse med jul har medført forsinkelser flere steder i innredningstoget. Det jobbes med tiltak på nyåret på samtlige områder for å redusere konsekvensene av dette.

Tett bygg milepælen for Helsehuset er 20. januar 2023. Vi planlegger å markere Tett bygg milepælen for Helsehuset med kake 23. januar.

### 6.2 Økonomi Sykehuset

Prosjektet følger vedtatt betalingsplan og det er p.t. ingen utfordringer knyttet til prosjektets kostnadsfremdrift.


Fordelingen mellom UNN og Narvik Kommune er ikke reflektert i påløpte kostnader i oversikten.

Da UNN HF's regnskap ikke er avsluttet for perioden kan det forekomme mindre korrigeringer i kommende rapport. Det er likevel utført en avstemming mot foreløpig regnskap.

Totalt bokførte kostnader tom. desember er 1 551 mnok inkl. mva. Påløpte kostnader, inkl. interim, per desember er 1 613 mnok inkl. mva. Prognostiserte kostnader er 1 635 mnok inkl. mva.

Det er mindre avvik mellom prognose og påløpt. Dette skyldes i hovedsak utstyrsanskaffelser som er prognostisert, men ikke ennå bokført samt lite belastning på P50 avsetningen og ingen belastning på P85 avsetningen.

### Tertialrapport Nye UNN Narvik September – desember 2022

<b>Kostnadsstatus per PNS - Nye UNN Narvik</b>						
Periode 31.12.2022						
						
Alle verdier x1000		Akkumulert verdi så langt i prosjektet			Total Estimert	
PNS / Arbeidspakke		Prognose	Påløpt	Bokført	Godkjent	
					Budsjett	Prognose
<b>Nye UNN Narvik</b>		<b>1 634 845</b>	<b>1 613 354</b>	<b>1 550 517</b>	<b>2 693 860</b>	<b>2 693 860</b>
<b>D.1 Prosjektering tidligfase (NUN)</b>		<b>62 959</b>	<b>62 959</b>	<b>62 959</b>	<b>62 959</b>	<b>62 959</b>
NUN_81 - NUN Prosjektering tidligfase		62 959	62 959	62 959	62 959	62 959
<b>E.1 Nye Narvik Universitetssykehus (NUN)</b>		<b>1 571 886</b>	<b>1 550 395</b>	<b>1 487 558</b>	<b>2 630 901</b>	<b>2 630 901</b>
E.1.a BH Administrasjon (NUN)		78 956	75 840	74 645	191 225	191 225
E.1.b HENT (NUN)		1 147 894	1 155 683	1 103 186	1 684 760	1 684 760
E.1.c BH Leveranser (NUN)		215 180	199 377	199 377	511 888	511 888
E.1.d Prosjektreserver og LPS (NUN)		129 856	119 495	110 350	243 028	243 028

Status på reserver og endringer er presentert i eget vedlegg til månedsrapporten.

Presentert under er en 12-mnd rullerende likviditetsprognose, merk at denne prognosen inkluderer alle kostnader opp til og med P85 avsetningen.

<b>12-mnd rullerende likviditetsprognose - Nye UNN Narvik</b>		
Alle verdier x1000		
	Periodisert verdi	
<b>2023 Totalt</b>		<b>765 987</b>
2023	Januar	67 203
	Februar	61 727
	Mars	57 282
	April	59 160
	Mai	63 005
	Juni	61 195
	Juli	57 759
	August	65 986
	September	63 681
	Oktober	66 034
	November	71 369
	Desember	71 586
<b>Totalt 12 mnd</b>		<b>765 987</b>

Tertialrapport Nye UNN Narvik  
September – desember 2022

### 6.3 Risiko- og mulighetsbildet

Risikobildet for tertiale likt/uendret fra november rapporteringen.

Prosjektet ønsker å presisere at risiko rapporten viser endringer fra det som har hendt siden sist rapport ble laget. Det vil si at om en risiko til eksempelvis er lukket i denne periode så vises den i denne rapport, men ikke på rapporter deretter. Det samme gjelder tiltak. Alle åpne tiltak vises, samt tiltak som er lukket siden forrige rapport. Tiltak som er lukket før forrige rapport er ikke med.

Prosjektet legger derfor ved ett ekstra vedlegg i denne rapportering som viser topp risikobildet inkludert alle tiltak pr risiko.

#### Status per 16.01.23

Enhet: Pims/HN RHF/UNN HF/512401240: 0000

Ansvarlig:

Laget av: Jørn Refsnes

Utskriftsdato: 16.01.23

		Trusler				Muligheter				
Sannsynlighet ⇕										
			12573							
			12609	11778 11973						
		12357	12056 10796	11161 11360						
				11352						
		Konsekvens ⇕								





## Tertialrapport Nye UNN Narvik September – desember 2022

ID	Tittel / Beskrivelse / Vurderingskommentar	Sannsynlighet	Konsekvens	Saker / tiltak
11778	<p><b>Ansvarsforhold og risikoovergang i helsehuskontrakt</b></p> <p><b>N - F</b> <b>O</b></p> <p>Ifm. i helsehusets funksjonsprosjekt har det blitt behov for en prinsipiell avklaring angående ansvaret til HENT og de prosjekterende, sett ift. det Narvik kommune har lagt inn i dRofus. Byggherren har vist til kontraktens A.03, Avtaledokument Helsehuset, punkt 8 med tilhørende bestemmelser vedr. at totalentreprenøren overtar risiko for valg av løsninger og annen prosjektering ved kontraktsignering. Samt at byggherren på bakgrunn av denne risikoovergangen ikke kan se at HENTs økonomiske kontraktsansvar kan begrenses til dRofus- beskrivelsen. Resultatet av denne avklaringen har stor økonomisk betydning for Narvik kommune, og utgjør en betydelig risiko i Helsehusprosjektet. Kfr. for øvrig egen PIMS-sak: 75044</p> <p><i>Det har vært avholdt flere møter med HENT ang. saken. Det ble avholdt et L1-møte 09.03.22 kom partene til forlik for en del av de foreliggende kravene. Herunder for de økonomiske konsekvenser etter medvirkning i funksjonsprosjekt (nivå 1), K2001-K001 til -K004. I tillegg retningslinjer for videre behandling av K2001-K005 og -K011 etter at nytt nullpunkt (nivå 2) er priset fra HENT. Som del av forliket aksepterte byggherren å ta ansvaret for utstyr iht. budsjettkoding angitt i dRofus. Budsjettkodene angir type utstyr som ansees som byggherreleveranser for helsehuset. Før PIMS- sak 75044 lukkes ønsker byggherren å ha avklart øvrige omtvistede saker.</i></p>	50%	4	
11973	<p><b>Fare for fallskader/ fallende gjenstander ved montasje i høyden</b></p> <p><b>N - F</b> <b>O</b></p> <p>Risikoen gjelder alt arbeid i høyden</p> <p><i>Risikoen er uendret fra forrige periode. Byggherren fortsetter med å utføre en del ledelsesbefaringer med fokus på HMS. Det er også nylig avtalt at prosjektledelsen til HENT og byggherre skal gjennomføre ledelsesbefaringer på byggeplass i forkant av kontraktsmøtene i de tilfeller partene er i Narvik/på byggeplass. Byggherre har også iverksatt egne oppstartsmøter med byggherrens innkjøp/leverandører for å sikre at personell som møter på byggeplass leverer på HMS kravene. Her gjennomgås også stillas/stiger og lift som er godkjent for bruk i prosjektet.</i></p> <p><i>Situasjonen er fortsatt ikke helt der hvor vi ønsker å være på byggeplass, selv om vi ser en forbedring siste halvår.</i></p> <p><i>Dette er et risiko-område som har hatt og vil ha stort fokus fremover tatt i betraktning oppbemanningen som kommer på byggeplass.</i></p>	50%	4	<p>Områder under pågående arbeid skal sikring opprettholdes/respekteres 31.07.24</p> <p>Etablering og vedlikehold av redningsplan ved arbeid i høyden 31.07.24</p> <p>Tiltak med at KU ukentlig har fokus på risiko for fallskader personell/gjenstander på byggeplass 31.07.24</p>

Tertialrapport Nye UNN Narvik  
 September – desember 2022

12573 N - F O	<b>Økt markedsrisiko i forhold til krigen i Ukraina</b> Grunnet krigen i Ukraina har det skapt usikkerheter for leveransesikkerheten og dertil prisnivå for ulike materialer og varer. Dette kan medføre forsinkelser og økt lønns og prisstigning i markedet. <i>Vurderingen er utført basert på dagens situasjon. Varigheten på krigen er høyst usikker. Prosjektet vil følge situasjonen løpende fremover. Prosjektet har også tatt en utsjekk om vi har leveranser fra Ukraina eller Russland, noe HENT har avkreftet. Vi har flyttet leveransene som opprinnelig var tiltenkt fra leverandør fra Ukraina til leverandører fra andre land. Situasjonen har stabilisert seg i siste perioden. Sykehusbygg har bestilt en oppdatert markedsanalyse i jan 23, og prosjektet vil hensynta denne i videre vurdering.</i>	82.5%	3	Sykehusbygg deltar i en oppdatering av markedsanalysen ifm prisutvikling i jan 23 31.01.23
12609 N - F O	<b>Risiko for at ambulansestasjonen ikke blir ferdigstilt før overlevering av sykehuset</b> Fare for at ambulansestasjonen blir for kostbar til at vi kan realisere den innenfor prosjektet. <i>Mottatt pristilbud fra HENT overstiger budsjettprisen avsatt i prosjektet. Prosjekt har lyst ut ambulansestasjonen på åpen konkurranse i markedet. Markedssituasjonen ifm ledige entreprenører har bedret seg i siste periode. Risikoen beholdes inntil vi mottar tilbudene i feb 23.</i>	50%	3	
11161 N - F O	<b>Risiko grunnarbeid - arbeid i/ved skråning</b> Pga. store mengde masser utføres arbeid i og ved skråning, som utgjør rasfare som kan være en trussel for personskader. <i>Etter tiltak implementeres.</i>	17.5%	4	Sikkerhetstiltak for arbeid i og ved skråning 30.08.24 Områdesikring for myke trafikkanter. 30.08.24 Hyppige vurderinger 30.08.24
11360 N - F O	<b>Varme arbeider</b> Fare for brannfare og antenning av brennbar materiell ved varmt arbeide. Fare for at brann fører til fall fra høyder. Brannsår på personer. <i>Vurdering etter tiltak implementert</i> 23.11.22 <i>Ingen endring i situasjon eller tiltak, ingen hendelser siste periode. Vurderes til samme som før.</i> 11.01.23 <i>Ingen hendelser siste periode. Samme vurdering</i>	17.5%	4	Varme arbeider skjema 30.09.23 Sikkerhetstiltak for varme arbeider 30.08.24 Bruk av verneutstyr (flammehemmende klær) 30.08.24

### Tertialrapport Nye UNN Narvik September – desember 2022

<b>10796</b> <b>N - F</b> <b>O</b>	<b>Risiko for leveransesikkerheten på BH leveransene pga. korona og krigen i Ukraina</b> Risiko for forsinkelser på byggherreleveransene pga corona. Kapasitet/transport mm. Byggherren og HENT har jevnlig Fremdriftsmøter hvor vi blant annet detaljerer leveranseaktiviteter ifm byggherrens utstyrsleveranser. Her har vi fokus på å sikre/bekreftede leveransene inn mot prosjektete fremdriftsplan. Byggherren har også leid seg et midlertidig lager for å kunne motta leveranser tidligere enn monteringstidspunkt. Dette for å kunne bestille leveranser & utstyr tidlig, for mulig å ikke blir rammet av langs leveringstider. Vi ser allikevel behov for å videreføre denne risiko, da markedet er noe ustabil mtp leveranse av enkeltkomponenter. Dette er en risiko som kan slå ut fremdriftsmessig på byggherrens leveranser. Byggeprosjektet har også fullført og kontrahert flere av de større innkjøpspakkene i prosjektet. Men risikoen for leveranseutfordringer av enkeltkomponenter mm er fortsatt en utfordring i markedet, og således kan forsinke våre leveranser. Risikoene opprettholdes således denne måned.	17.5%	3	BH bestiller sine leveranser vesentlig tidligere enn normalt 21.12.23
<b>12056</b> <b>N - F</b> <b>O</b>	<b>Risiko for kvalitetsavvik pga svak grensesnittkoordinering av HENT</b> Risiko for at prosjektet får kvalitetsavvik og "rework" på prosjektete løsninger pga svak grensesnitt koordinering av HENT i prosjektet. HENT etterlever ikke kontraktskravene til grensesnittkoordinering for tekniske, funksjonelle og geometriske grensesnitt i prosjektet. Risikoene er opprettholdt fra sist måned da dette fortsatt er fokus både for HENT og byggherren. Byggherren har styrket sin deltakelse i HENT sine fagformøter med teknisk personell for å hjelpe til med tekniske avklaringer. Byggherren har meldt ett avvik mot HENT i manglende ivaretagelse av kommentering på dokumenter i tverrfaglig kontroll (TFK). Avviket ligger hos HENT å løse. Byggherren avventer på svar her. Byggherren har også meddelt bekymring rundt ansvarsforhold/eierskap til vognene i taktplanen på byggeplass. Tiltak er iverksatt, og HENT har meddelt at de vil komme med en plan for økt fokus og forbedring.	17.5%	3	Sikre at HENT forbedrer overlevering mellom vognene i toget/takt 30.12.22
<b>11352</b> <b>N ▼ F</b> <b>O</b>	<b>Arbeid i høyden</b> Det blir mye utsparring i dekkene, tekniske sjakter, heissjakter osv. De minste utsparringene er mest utfordrende. Alle sjakter sikres med Combisafe Vurdering etter tiltak implementert 11.01.23 Det pågår fortsatt arbeid i høyden på deler av byggeplassen. Det meste av aktiviteten foregår inne i bygget. Ingen hendelser i siste periode, men det legges fortsatt et høyt fokus på risikoen. Velger å sette konsekvens ned til 4.	2.5%	4	<b>Fallsikring</b> 28-04-23 <b>Sikre sjakter med combisafe</b> 31-08-23 <b>Mindre utsparring</b> 30-04-24
<b>12357</b> <b>N - F</b> <b>O</b>	<b>Innheising av utstyr og materiell ved bruk av liftroller</b> Det oppstår en del risikoer med innheising av utstyr/materiell inn i bygget, i forskjellige etasjer. Ved bruk av trapoflex og liftroller vil vi kunne minimere risikoene ved denne type operasjon. Ved å implementere tiltak som bruk av liftroller og trapoflex, vil vi kunne minimere risikoene ved innheising av utstyr/materiell inn i etasjene. 23.11.22 Ingen hendelser på bruk/heising med hjelp av liftroller. Setter derfor sannsynligheten ned til 2.	17.5%	2	Fallende gjenstander 31.12.22 Områdesikring 31.08.23 Stropping og anhuking 30.08.24

N - Farge i nåværende periode, F - Farge i forrige periode, O - Opprinnelig. Nye risikoer denne periode markert i blått.

Tertialrapport Nye UNN Narvik  
September – desember 2022

## 7 MYNDIGHETSFORHOLD

Igangsettelsessøknad (IG4) - innredning og utomhus for Helsehuset ble godkjent 28.10.2022.

## 8 KUNST

Kunstnere som skal utforme signalprosjektene i hovedinnganger og uteområder er valgt. Det er levert skisser/utkast til utforming av disse verkene. Utkast er vurdert og komiteen har votert over disse, men resultatene av komiteens beslutninger er foreløpig ikke publisert offentlig.

Kunstkomiteen vil benytte perioden fram mot endelige konsepter blir presentert og skal godkjennes - til å ta fatt på arbeidet med å få valgt ut og plassert eksisterende kunst i tett koordinering med skiltprosjektet og annen bruk av vegg-flater oa.

Det vil bli gitt en orientering til prosjektstyret den 26.januar 2023 der den foreløpige status for prosessen og resultatene så langt vil bli presentert.